



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-38227-LOCA-10/2026
Дана: 25.06.2026. године
К у р ш у м л и ј а

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, поступајући по захтеву који је дана: 05.06.2026. године поднео: Ненад Делјанин [REDACTED] преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED]

[REDACTED] за измену локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023.године, на основу члана 53.а), а у вези члана 57. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), члана 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 35/2016, 40/2022 - друге изм. и доп.-парц.изм., 22/2023 - треће изм. и доп. - комплекс Стара сточна пијаца, 24/2024 - изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
број: ROP-KUR-38227-LOCHA-3/2023 од 06.03.2023.године

Измена локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCHA-3/2023 од 06.03.2023.године, који су издати за катастарске парцеле број: 2379, 2380 и 2382 КО Куршумлија ради изградње пословно-производног објекта спратности П+0 до П+1, врши се због измена у идејном решењу која се односе на проширење производних капацитета и повећања производног дела објекта.

По издавању локацијских услова спроведен је поступак препарцелације и издвајања површине планиране за јавну саобраћајну површину и на тај начин формирана је нова грађевинска парцела број: 6059 КО Куршумлија.

Након издавања локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023.године извршена је измена локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCHA-3/2023 од 06.03.2023.године, и сада се мењају и гласе:

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за катастарску парцелу број: 6059 КО Куршумлија ради изградње пословно-производног објекта спратности П+0 до П+1

Објекат је пословно-производни. Предњи део објекта намењен је пословању, спратности П+1. У приземљу су предвиђене заједничке просторије пријемни хол, просторије за запослене (гардероба, кантина) и помоћне просторије, а на спрату су предвиђене канцеларије у склопу

посебне јединице пословног простора. Остатак објекта је производни, намењен сервисирању пољопривредних машина и чини га радионица спратности П+0.

У оквиру парцеле предвиђено је и уређење отворених површина – саобраћајница и површина намењених циркулацији робе, људи, путничких и ватрогасних возила који заједно са објектом чине јединствену функционалну целину, као и зелених површина затрављених или у облику високог зеленила које комплексу дају додатни квалитет. Двосмерна, интегрисана, колско-пешачка саобраћајница, којом је омогућена циркулација возила у оквиру парцеле, прикључује се на улицу Ралета Радовановића.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија, Топлички округ
Улица: Ралета Радовановића
Кат. парцела : бр. 6059
Кат. општина: Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Слободностојећи објекат
Намена: Пословно-производни објекат
Врста изградње: Нова градња
Категорија: "В"
Класификациони број: 122012–13,26% (пословне зграде преко 400 m² или П+2)
125102- 86,74% (индустријске зграде – радионице преко 400 m²)
Површина парцеле: 6692,00 m²
Постојећи објекти на парцели који се уклањају: Нема

Подаци о новопроектваном објекту:

- Укупна БРУТО изграђена површина: 3.454,37 m²
- Површина земљишта под објектом: 3.194,00 m²
Индекс заузетости: max 70%
Проценат зелених површина: min 10%
Спратност новопроектваног објекта: П+0 - П+1
Укупан број функционалних јединица: 2 (две): 1 пословни простор +
1 производни простор (радионица)
Висина објекта: 10,00 m
Апсолутне висинске коте објекта:
- нулта кота објекта (±0,00): 356,60 mnv
- кота венца 1 (до врха атике): 366,60 mnv
- кота слемена 1: 366,01 mnv
- кота венца 2 (до врха атике): 365,25 mnv
- кота слемена 2: 364,65 mnv

Број паркинг места: 19 ПМ на парцели
Положај објекта: Објекат поставити према ситуационом плану ИДР.
Одводњавање: Површинске воде одвести у зелене површине на парцели.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се

Фазност изградње: усмеравати према другој грађевинској парцели.
Могућа је фазна изградња у складу са идејним решењем.

Прикључци на инфраструктуру:

- прикључак на водоводну мрежу: Прикључак водоводне мреже, која се састоји од санитарне водоводне мреже и противпожарне водоводне мреже, извести у складу са Условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије број: 238 од 16.12.2022.године.
- прикључак на канализациону мрежу: До изградње јавног система за одвођење отпадних вода отпадне воде се одводе у непропусну септичку јаму на парцели, у складу са Условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије број: 239 од 16.12.2022.године.
- прикључак на електродистрибутивну мрежу: -Прикључак пословног дела објекта извести у складу са условима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље: Услови за пројектовање и прикључење број: D.10.20-84805-23 од 02.03.2023.године.
-Прикључак производног дела објекта извести у складу са условима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље: Услови за пројектовање и прикључење број: Д.10.20-255404/2-26 од 22.06.2026.године.
- прикључак на телекомуникациону мрежу:..... У складу са Условима "Телеком Србије"а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број: Д211-519288/3-2022 од 19.12.2022.године.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА

("Сл. лист Општине Куришумлија", бр. 35/2016, 40/2022-Друге изм. и доп.-парц.изм., 22/2023-Треће изм. и доп.-комплекс Стара сточна тијаца, 24/2024-Изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна)

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина. Није могућа изградња објеката производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине.

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

2.1.14. Паркирање и гаражирање

Паркирање се организује на парцели. Уколико није могуће обезбедити потребан број места за паркирање на парцели, као и у случају промене намене гараже, гаражног или паркинг места примењиваће се одредбе члана 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.59/2020).

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б.1.4.) Становање са пословањем

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	становање, пословање
намена - допунска, могућа	Производња (текстил, прикључне пољопривредне машине), комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе
намена - забрањена	индустријски објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	грађевинска парцела за породично становање мора да има површину од минимално: -300m² за слободностојећи објекат, -400m² (две по 200m²) за двојни објекат, -150m² за објекат у непрекинутом низу, -130m² за полуатријумски објекат и -200m² за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,0m за слободностојећи објекат, 16,0m (две по 8,0m) за двојни објекат и 5,0m за објекат у непрекинутом низу; за објекте у непрекинутом низу, дубина парцеле креће се од оптимално од 35,0-45,0m, а после 7-10 објеката потребно је прекинути низ ради проветравања блока и формирања визуре
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
положај у односу на	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта

границе грађевинске
парцеле

до границе суседне парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m;
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m;
 - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m;
 - први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m;
- објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додире једну бочну страну парцеле; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним старнама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.)

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+2+Пк (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објекта	14 m (за објекте у непрекинутом низу потребно је висину венца новог објекта ускладити са висином венца суседног објекта)
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и сл.) износи половину висине вишег објекта (осим објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката), али не може бити мања од 4,0 m; за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.). при изградњи објеката у непрекинутом низу, потребно је на новом објекту предвидети светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти, осим помоћних
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m² корисне површине пословног простора и једно гаражно место на један стан; за све допунске/могуће намене број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15))
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

* Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи:

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката:

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011).

Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЂЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

На предметној локацији нема утврђених непокретних културних добара или споменика културе која уживају предходну заштиту или су стављена у спискове евидентираних објеката са споменичким својствима.

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

1.8.4. Управљање отпадом

Индустријски отпад. Произвођачи отпада на територији Плана (привредно друштво, предузеће или друго правно лице) дужни су да сачине планове управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом (члан 26).

1.8.5. Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

-пројектну документацију је неопходно израдити у складу са Законом о заштити пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018);

-објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15);

-пројектну документацију је неопходно израдити у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015); Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19); Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 20/19);

-применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 7/84);

-објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);

-предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);

-објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);

-системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", број 87/93);

-објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

-обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно ЈУС У.Ј1 240;

-предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);

-реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;

-предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;

-применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);

-обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Саставни део локацијских услова су услови које је надлежни орган по службеној дужности прибавио:

- У поступку издавања локацијских услова ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022:
1. **Услови за пројектовање и изградњу водонепропусне септичке јаме** број: 239 од 16.12.2022.године које је издало: ЈКПД "Топлица", ул.Драган Милуновић Џуле бр.2, Куршумлија;
 2. **Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** број: 238 од 16.12.2022.године које је издало: ЈКПД "Топлица", ул.Драган Милуновић Џуле бр.2,

Куршумлија;

3. **Услови за изградњу и прикључење на телекомуникациону мрежу** број: Д211-519288/3-2022 од 19.12.2022.године, које је издао: Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ншп;
- У поступку измене локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCA-3/2023:
4. **Услови за пројектовање и прикључење** број: D.10.20-84805-23 од 02.03.2023. године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије које је издала: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље; и
- У поступку измене локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCA-10/2026:
5. **Услови у погледу мера заштите од пожара** број: 217-28-1057/26-2 од 17.06.2026.године које је издало: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул.Цара Лазара бр.33, Прокупље;
6. **Решење** под 03 бр. 021-2387/2 од 23.06.2026.године које је донео: Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Јапанска бр.35 и
7. **Услови за пројектовање и прикључење** број: Д.10.20-255404/2-26 од 22.06.2026. године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије које је издала: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
--

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Кат.парц.бр. 6059 КО Куршумлија јесте грађевинска парцела, односно формирање грађевинске парцеле извршено је препарцелацијом кат.парц.бр. 2379, 2380 и 2382 КО Куршумлија и издвајањем површине која је планом одређена за површину јавне намене (Потврда овог органа бр.01-350-29/25 од 07.10.2025.године).
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави МУП, Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**
- Након исходавања грађевинске дозволе, **приликом пријаве радова** потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити **попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ** који је достављен у прилогу услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

- У случају да се постојећи ваздушни ТК каблови налазе изнад предметних катастарских парцела, Инвеститор – извођач радова је у обавези да, најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести предузеће "Телеком Србија"а.д. – Служба за мрежне операције Ниш – каблови, ради демонтирања и измештања наведених постојећих ТК објеката. У допису навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће "Телеком Србија"а.д.
- Приликом извођења радова на реконструкцији и изградњи, као и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина. Уколико је неопходно коришћење јавне површине, инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу ради добијања одобрења за коришћење јавне површине којим се утврђује површина, период коришћења и висина накнаде за коришћење јавне површине.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на активно гнездо птица са положом и/или младунцима, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл.99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- **Инвеститор је у обавези да одради водонепропусну јаму одговарајуће запремине са адекватним шахт поклопцем за одржавање исте, као и да по изградњи исте потпише уговор са ЈПКД „Топлица“ за пријем фекалија.** До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Након реализације целокупног система и доношења општинског прописа којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водонепропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода, индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје, као и сакупљене атмосферске воде са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина, подвргавање се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе. Општина Куршумлија ће донети Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, чиме ће се обезбедити поуздан рад планираног ППОВ-а и осталих објеката система. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

- За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:
 - Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.500,00 динара;
 - Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 5.300,00 динара;
 - РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево за издавање копије плана водова: Републичка административна такса у укупном износу од 980,00 динара;

- РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана: Републичка административна такса у укупном износу од 1.550,00 динара;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада услуге за издавање услова у износу од 37719,00 динара;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Републичка административна такса за издавање услова у укупном износу од: 22.450,00 динара;
- Завод за заштиту природе Србије: Такса за издавање акта о условима заштите природе у укупном износу од 28.500,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – "I"-Пројекат архитектуре за изградњу пословно-производног објекта П+0 -П+1, к.п.бр. 6059, КО Куршумлија, број дела пројекта: 0406/IDR-A-26, Прокупље, 04.06.2026., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације и
- услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу " V ", у делу који није у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 91/2025).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.96/2023).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,

2. Имаоцу јавних овлашћења:

- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље.

- ЈПКД "Топлица"- Куршумлија,

- МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу,

- РС, Завод за заштиту природе Србије,

- "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш и

3. Регистратору ради објављивања,

4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста